

越路ていしゃば交流施設『ここらて』



越路にあそびに来たらここに寄ろう。観光と交流の場は「ここらて」
 子どもたちからご年配の方まで。地域の笑顔が触れ合う場は、「ここらて」
 食や文化を再発見！越路の情報の発信の場は、「ここらて」
 かつて来迎寺駅前「ていしゃば通り」という呼称で親しまれ、行きかう人々で栄えていました。
 そんな賑わいを取り戻すべく、地元の有志が立ち上がり、越路ていしゃば交流施設「ここらて」
 は始動しました。次世代を担う子どもたちの地元への愛着と誇りを育みながら、多くの人々との
 ご縁を大事に「商人（あきびと）の地縁を育む」施設、そして商店街へ成長させていきたいと思っ
 ています。

(株)こじしまづくり
 代表取締役社長 小林 薫



For happiness
 give our life for your happiness

2021
 夏号
 Vol.16



お問い合わせ先

株式会社ワシツ設計
 新潟県長岡市蓮瀧 3 丁目 1 番 18
 TEL. 0258-28-4545/FAX. 0258-29-5051
 E-mail. info@washizu.co.jp
 http://www.washizu.co.jp/
 登録番号「新潟県知事（ヲ）第 4 9 5 号」

有資格者

一級建築士 9 名
 (構造設計一級建築士 1 名)
 (設備設計一級建築士 1 名)
 二級建築士 4 名
 建築整備士 1 名
 宅地建物取引士 1 名

特集

民間主導によるまちづくりへの取り組み
 越路ていしゃば交流施設『ここらて』新築工事
 設計業務





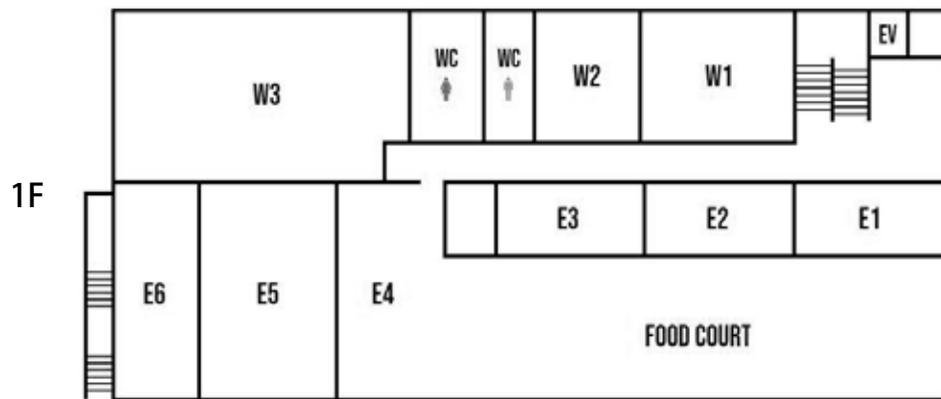
越路ていしゃば交流施設 「こころて」 設計業務

工事概要

- ・ 施工地 / 長岡市
- ・ 竣工年月日 / 令和3年6月
- ・ 延床面積 / 959.39㎡
- ・ 構造 / 鉄骨造2階建

施設建設に至るまでの経緯

JR信越線来迎寺駅前に嘗てあった賑わいを取り戻したいという願いと、越路地域のすべての世代の笑顔が集う場所にしたいという思いから、地元の経営者有志でまちづくり会社「こしじまちづくり」を設立し、地元商店会組織と連携して、新しい越路地域の交流の核となる拠点複合施設を整備しました。経済産業省「令和2年度商店街活性化・観光消費創出事業」に採択され、国の補助を受けながら民間主導のまちづくり事業として、全国的にも先見的なまちづくり事業となりました。ワシツ設計では、設計だけでなく、地域活動のお手伝いから始まり、本事業の実現に向けた事業のプログラミングや書類作成等を協力させていただきました。



- ・ E1 カレー&デリ こころって
- ・ E2 こしのもりカフェ / キャンパーズパル NOBUSI
- ・ E3 まちのパン屋さんいろは。
- ・ E4 里山元気ファーム
- ・ E5 放課後学習支援 越路ていしゃば寺子屋
カルチャー教室 / 書道教室 / 交流スペース
- ・ E6 コインランドリー白い雲
- ・ W1 こころて事務所
- ・ W2 司法書士法人いちえ
- ・ W3 発達支援 ユニコーンこしじ教室



夏フェス



記者発表

施設整備までの道のり

本事業に向けた取り組みとして、整備前の敷地で定期的に音楽フェスを開催し、地域の特産品として「こしじポーク」商品化へ向けたブランディングへの取り組み、チャレンジショップを募り、商店街へ店舗誘致するなど、地域起こしと整備事業に向けた地道な活動を展開しました。



フードコート



コインランドリー

多機能な複合施設

商店街に滞留人口を増やすため、起業支援の役割も意図しながら、フードコート内に5事業・4店舗の飲食テナントと地元企業のアンテナショップを誘致。カルチャー教室や子どもたちの学習支援など多目的に活用できる多目的スペースやコインランドリー、そして、2階部分は20室のビジネスタイプの宿泊室を設けて、多機能な複合施設としました。



ホテル